

QUADRO SINOTTICO

TRIBUNALE DI VITERBO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 158/19

DESCRIZIONE DEI BENI DA PORRE IN VENDITA

Trattasi di abitazione di tipo civile ubicata nel Comune di Civita Castellana (VT) in Via Brunelleschi, 36 piano 1°, censita al NCEU foglio 17 part.lla 309 sub 4 cat A/2, classe 4, consistenza 9,5 vani, Rendita € 1'349,24, superficie catastale 208 mq, Piano 1° e suddiviso come da planimetria allegata, con difformità dalla Planimetria Catastale.

E' composto da ingresso (12.30 mq), tinello (20.30 mq), cucina (9.10 mq), corridoio (20.60 mq), un ripostiglio (3.20 mq), un soggiorno (30.10 mq), quattro camere da letto (67.50 mq), due bagni (10.50 mq), per un totale di netti 173.60 mq, oltre balconi a livello (35.00 mq) ed un terrazzo (35.10 mq) il quale risulta coperto con elementi prefabbricati e chiuso a vetri nella parte frontale di cui non sono state trovate autorizzazioni o sanatorie. L'altezza netta degli ambienti è di circa ml 3.10.

Il bene è occupato.

Valore arrotondato € 130'000,00 già detratto delle spese per ripristino legalità.

Il C.T.U.

(Arch. Sebastiano Meloni)

Viterbo 23/03/2020

